

より安心できる住まいづくりを トータルサポートします

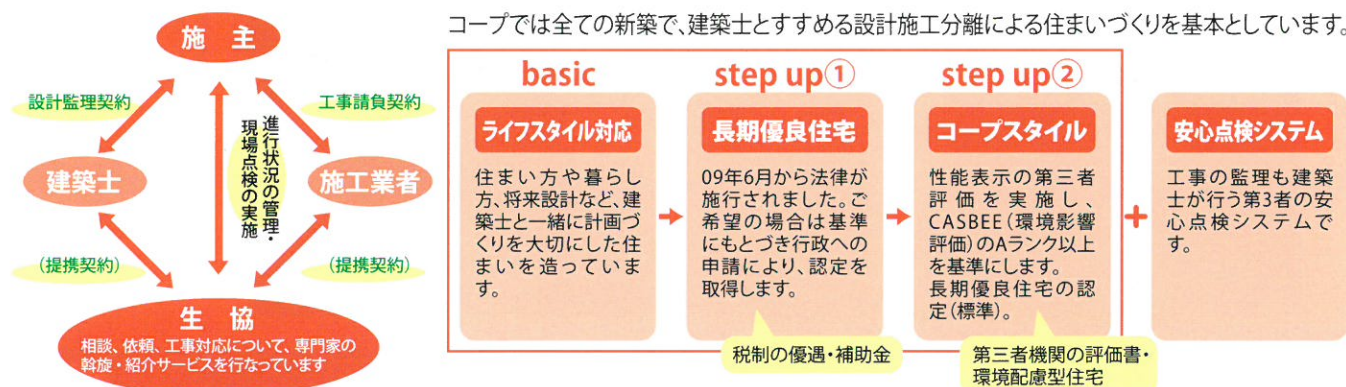
家づくりを始めるには…

まずはコープへ電話しよう

色々な家の作り方、
アプローチを
提案します。

- ①住まいの無料相談会（毎月11会場で開催）
- ②住まいづくり講座（年間12会場で開催）
- ③実例写真集の貸出
- ④出前相談（無料）
- ⑤完成見学会の案内
- ⑥「住まいのポイントセミナー」、「展示会」など勉強会への参加
- ⑦設計事務所の紹介、お見合い
- ⑧設計士の選定のお手伝い

コープですすめる住まいづくりのしくみ コープの新築は「コープスタイル」でさらに安心



生協は、住まいづくりの相談から完成まで、施主と専門家とコーディネートします。しくみに基いた訪問や点検を実施し、安心できる住まいづくりの実現をサポートしています。

コープですすめる 保証制度と表示制度

完成するまで 保証	住宅完成保証の対応⇒工務店の倒産など万が一の場合にも、完成まで保証します。
完成してからの 保証・保険	①地盤保証の対応⇒不同沈下など地盤のトラブルを10年間、最高5000万円まで保証します。 ②瑕疵保険への対応⇒基本構造部分及び雨漏りなどの10年保証を確実なものにするための保険です。
品質の表示	①設計段階における住宅性能に関する自主表示を行ないます。 ②コープスタイルでは住宅性能表示（第三者機関による設計評価・建築評価基準）の実施。 さらに、環境性能の高い住まいづくりのためのCASBEE（環境影響評価）のAランク以上を標準にしています。

1 相談会・住まいフェア・講座参加

- 定例の相談会（毎月11ヶ所開催）や各地域で開催のフェアや講座（年12回開催）にご参加ください。直接建築士と接することができる場です。（日程・会場など詳細は住宅事業部までお問い合わせください。）
- ご都合が悪い場合は、ご自宅まで伺っての出前相談OK。 ※まずはお気軽にコープまでご相談ください
- 土地相談や現地同行などご希望に応じて可能な限り対応。

2 建築士の選定

- コープ提携建築士の中から選定。
- 複数の建築士と面談（お見合い）して決めることも可能。
- 建築士の実績（建物見学）やデザイン性、個性、人柄などで判断。

3 設計・監理契約

- 建築士が決まれば契約し、具体的な設計に。
- 契約前に重要事項の説明があり、設計業務内容やおおよその期間など確認。

コープのしくみにおいて、設計監理料は下記のとおり定めています。

- 新築・建替えの場合…本体工事金額の10%程度 ※長期優良住宅、コープスタイルは別途要
- 増改築・耐震・リフォームの場合…12%程度

4 設計打合せ

- 設計期間は6ヶ月程度が目安。
- 家族の要望を伝え、間取りや設備、仕上げなど決定、予算との関係も考慮しすすめます。

5 設計完了 見積

- 実施設計が完了し建物の内容が決まれば、コープの提携施工業者による見積対応。

見積対応
※ご希望がある場合には、提携施工業者間での合見積りも行ないます。
※設計監理業務のみ（コープ外での施工指定がある場合）の依頼でも、条件が合えば対応します。
ただし、各種保証制度や工事については、コープとして責任を負うことはできません。

6 請負契約

- 見積りが出て、確認や調整を行い、工事請負契約を締結。

7 着工

- 工期を決め、工程に従って工事を開始。

8 工事中の建築士のチェック（監理）

- 建物の工事中の専門的な点検打合せ。
- お施主さんと現場の進行状況に合わせ、色や位置など最終打合せや確認して工事を進行。
- コープでの中間点検実施、構造部分が確認できる時点で建築士、施工業者及び生協の3者による共同点検。（その他、第三者機関の検査もあります）

9 完成・点検・引渡

- 工事が完成したら、引渡し前に完了点検を実施、契約通りにできたか点検し引き渡し。
- コープのしくみの中で、アフターメンテナンス基準を設け対応します。また、完成後6ヶ月、1年、2年、5年を目安に建築士・施工業者・生協の3者で点検。

スケジュール

相談

1ヶ月～3ヶ月

建築士選定・決定

2ヶ月～3ヶ月

設計仮契約
基本構想（設計）の完成

設計契約

3ヶ月～6ヶ月

地盤調査の実施

実施設計開始

確認申請
設計審査申請

実施設計完了

1ヶ月～2ヶ月

施工業者へ見積依頼

見積書の検討・調整

施工業者決定・工事請負契約

5ヶ月～6ヶ月

地鎮祭・着工

上棟式

中間点検の実施

竣工点検の実施

完成・引き渡し

アフターメンテナンス